



RECUPERAR UN PUEBLO



UN PROYECTO PARA RECUPERAR PERSONAS
Y DAR VIDA A NUESTROS PUEBLOS.

VIDA

• OPORTUNIDADES

• COMUNIDAD

• FUTURO



RECUPERAMOS
LO QUE EXISTE



CONSTRUIMOS
PARA EL FUTURO



CREAMOS
COMUNIDAD



RESPECTAMOS
LA NATURALEZA



IMPULSAMOS
NUEVAS VIDAS

NO ES SOLO UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.
ES UN PROYECTO DE VIDA.

3. CONSTRUCCIÓN

VIVIENDAS ACCESIBLES, SOSTENIBLES Y EN ARMONÍA

CONSTRUIR PARA RECUPERAR FUTURO

Usamos sistemas constructivos modernos y eficientes que permiten edificar de forma rápida, económica y sostenible, sin renunciar a la estética ni a la integración con el entorno. Formamos a las personas para que se conviertan en un equipo de construcción autosuficiente para futuras rehabilitaciones y nuevas edificaciones.



FASE 3
VIVIENDA TERMINADA



FASE 3
VIVIENDA TERMINADA
CON MADERA



FASE 2
MONTAJE DE LA ESTRUCTURA
Y CERRAMIENTOS



SISTEMA MODULAR SIP RÁPIDO, EFICIENTE Y DURADERO



Sostenible y eficiente

Materiales de bajo impacto ambiental y máximo aislamiento térmico.



Construcción rápida

Menos tiempo, menos costes, más calidad.



Económico y accesible

Viviendas de calidad al alcance de más personas.



Formación y empleo local

Capacitación de un equipo local para construir, mantener y rehabilitar.

NUESTRO OBJETIVO

Crear viviendas dignas, eficientes y bellas, que devuelvan la vida a los pueblos y generen comunidad, trabajo y futuro.



Construimos más que casas: construimos oportunidades, pertenencia y esperanza.



RECUPERAR UN PUEBLO

Un proyecto para recuperar a las personas y dar vida a nuestros pueblos.

Recuperar un pueblo

Turismo con propósito

Muchos pueblos llenos de historia, naturaleza y potencial están perdiendo vida.

Nuestro proyecto propone una nueva forma de reactivar estos lugares desde el respeto, la sostenibilidad y la colaboración real con sus gentes y sus instituciones.

A través del turismo responsable, la formación, la creación de empleo y el relevo generacional, queremos transformar la visita en pertenencia y el territorio en oportunidad.

**No venimos a pedir ayudas.
Venimos a proponer una colaboración en la que cada parte aporta aquello que mejor sabe hacer para conseguir un objetivo común: recuperar la vida del pueblo.**

Un modelo sostenible y autosuficiente



Energía limpia con placas fotovoltaicas



Turbina eólica vertical de bajo impacto



Generador de agua atmosférica



Filtración y purificación de agua



Huerto ecológico y producción local



TURISMO CON SENTIDO

Estancias que conectan a las personas con la vida rural y la naturaleza.



FORMACIÓN Y EMPLEO

Capacitación práctica y creación de nuevas oportunidades.



RELEVO Y FUTURO

Apoyo al relevo generacional y a nuevos proyectos emprendedores.



SOSTENIBILIDAD REAL

Respeto por el entorno y uso responsable de los recursos.



"No pretendemos que un Ayuntamiento financie un proyecto. Pretendemos construir una alianza en la que cada parte aporte aquello que mejor sabe hacer para recuperar la vida de nuestros pueblos."



NATURALEZA QUE INSPIRA



COMUNIDAD QUE ACOGE

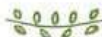


COLABORACIÓN QUE TRANSFORMA



PUEBLOS QUE VUELVEN A VIVIR

ANÁLISIS, FILOSOFÍA Y OBJETIVOS



Hemos detectado necesidades diferentes en dos colectivos sociales separados.

1. **Personas válidas, con ganas de aportar valor, pero con precariedad laboral y económica, viviendo en un entorno económicamente muy exigente, que no les permite ser autosuficientes.**
2. **Grupo económicamente autosuficiente, pero que quiere dar un cambio de enfoque a su vida, girando hacia un entorno más natural, una vida más sana, donde pueda tener capacidad de decisión en los procesos que le afectan directamente, como la alimentación, como el tiempo para uso personal, como que sus hijos crezcan en un entorno diferente al que se encuentran actualmente.**

A la vez, nos encontramos con áreas que, debido a la despoblación están perdiendo actividad, con cierre de negocios por falta de relevo generacional o simplemente de clientes, lo que les está haciendo deteriorarse paulatinamente.

Nuestra propuesta es conseguir conectar a estos dos grupos sociales con nuestros pueblos y áreas, para que así se complementen y se ayuden mutuamente a mejorar su condición actual.



NUESTRO PLAN EFECTIVO DE ACTUACIÓN ES:

1. **Atraer a la máxima cantidad de personas posible a nuestras zonas, a través de enclaves turísticos con la oferta de vacaciones positivas, educativas y saludables.**

Esas vacaciones serán nuestro punto de partida con la finalidad de convertir clientes turísticos en habitantes definitivos de nuestros pueblos.

Por ello, durante esas vacaciones daremos información, talleres y charlas, todas ellas opcionales, para informar a aquel que lo quiera escuchar de la alternativa que vivir en nuestro entorno, en nuestros pueblos, puede ofrecer, y hacerlo de una manera extensa, en profundidad.

Ofreceremos a cambio o un regalo o un descuento en esa estancia.

Por lo tanto, esos enclaves estarán situados en entornos que sean lo más atractivos posibles. Para ello, necesitaremos el apoyo de los ayuntamientos en la decisión de la ubicación de los mismos.

Una vez transcurrida esta primera visita turístico-educativa, aquellos clientes que se planten la idea de venirse a vivir a nuestros pueblos empezarán con el proceso de convertirse en habitantes.

Para ello, les iremos proponiendo alternativas consecutivas y ellos empezarán a tomar decisiones que decidirán el camino y el destino que prefieran.



Primero. Decidirán si quieren venirse a vivir en alquiler o prefieren comprar una vivienda.



Segundo. Decidirán qué tipo de desempeño laboral preferirán.

1. Incorporarse a nuestros equipos de trabajo que abarcarán diferentes ámbitos:
 - Construcción de las propias viviendas.
 - Equipos de mantenimiento necesarios para el alquiler de esas viviendas.
 - Mantenimiento y gestión diaria de huertos, granjas y otros elementos de los que dispondremos.
2. Formar parte del programa de relevo generacional haciéndose cargo de negocios que ya existen, son rentables y tienen clientes, pero cuyos propietarios se han hecho mayores y no tienen continuidad familiar ni personas de su entorno que puedan hacerse cargo de ellos.
Para ello, le ofreceremos al antiguo propietario un traspaso diluido en el tiempo, en años, en meses, para que el nuevo propietario pueda pagarlo con los recursos generados por ese mismo negocio que ya está funcionando.
Y así, la zona no pierda un elemento importante en su mapa económico.
3. Aquellos que deseen mantener su ocupación actual pudiendo trabajar a modo remoto o siendo simplemente independientes económicamente.
Para aquellos que quieran trabajar de forma remota, incluso aquellos que quieran emprender nuevos negocios en nuestra zona, recibirán todo nuestro apoyo en información profunda de la zona, conocimiento de nuestra gente, con todo el aporte de experiencia y conocimiento de la zona que eso supone, así como de un vivero de emprendedores donde las relaciones se interconectarán y el apoyo entre todas las partes les hará más fácil el comienzo en esta nueva etapa de su vida laboral.

En todo momento, ofreceremos a estos grupos apoyo y asesoramiento. Por ejemplo, en el tema de relevo generacional, obligaremos a que el antiguo propietario se mantenga los primeros seis meses en contacto continuo con el nuevo propietario. Y nosotros estaremos en esos primeros meses en el día a día apoyando en lo que sea necesario.



LA COLABORACIÓN DE LAS ADMINISTRACIONES

Tanto para este punto en concreto como para el desarrollo del proyecto en general, es imprescindible que las administraciones, sobre todo los ayuntamientos locales, se involucren de una manera activa en el proyecto, facilitando todo cuanto esté en su mano a los nuevos habitantes, a los emprendedores y a la gestora que capitaneará el proceso.

Los ayuntamientos podrán ayudar, entre otros aspectos, a:



- Ayudar a la gestora en la obtención de ubicaciones y licencias para los enclaves turísticos.



- Facilitar un listado de solares urbanos o de ruinas urbanas que puedan ser aprovechadas.



- Facilitar la integración de nuestro sistema constructivo para incluir viviendas en el interior de esas ruinas urbanas, ahorrándonos un derribo.



- Apoyar a los nuevos habitantes y emprendedores en los trámites necesarios y en su adaptación al entorno.

De esta manera, podremos evitar derribos innecesarios, mejorar la imagen actual de las ruinas y conservar la estética tradicional del pueblo, evitando que las nuevas construcciones fracturen la imagen conjunta que las diferentes viviendas de la localidad ofrecen.



BENEFICIOS PARA TODOS

- **Para las personas:** una oportunidad real de mejorar su calidad de vida, en un entorno natural, saludable y con propósito.
- **Para los pueblos:** recuperación de actividad, servicios y vida social, evitando la despoblación.
- **Para los emprendedores:** apoyo, formación y red de contactos para iniciar o impulsar sus proyectos.
- **Para las administraciones:** revitalización de sus municipios, generación de empleo y sostenibilidad a largo plazo.



NUESTRA FILOSOFÍA

No se trata solo de atraer personas, sino de crear comunidad.

No se trata solo de construir, sino de regenerar.

No se trata solo de vivir, sino de vivir mejor.

Creemos en un modelo de vida sostenible, colaborativo y humano, donde cada persona aporta a que cada persona recibe.





Concertemos UNA CITA

HABLEMOS DE TUS IDEAS,
TU PROYECTO Y TU FUTURO.



+34 655 123 123



sekaistates@gmail.com

INNOVACIÓN • APOYO • COMUNIDAD • FUTURO

